

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
г. Заречный 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Пензенская обл., г. Заречный, ул. Зеленая д. 25**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

гумые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_  
:я Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирн  
являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном

ме, действующего на основании \_\_\_\_\_  
казывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номе  
с одной стороны, и \_\_\_\_\_ ООО "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)  
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава  
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.(далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, ул. Зеленая, 25**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	Итого за 2021 г.	
			Периодический/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
<b>Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>				<b>52569,11</b>
Осмотр кровли -весенний	1000 м²	902,10	1,59	1437,05
Осмотр кровли -осенний	1000 м²	902,10	1,59	1437,05
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м² ж/С	2706,30	5,37	14524,60
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м² ж/С	2706,30	5,37	14524,60
Смена дверных пружин	шт	369,00	1,00	369,00
Дератизация	м²	0,23	12800,40	2944,09
Очистка кровли от снега	м²	77,88	26,00	2024,88
Спиливание веток диаметром до 150 мм с МШТС	шт	3226,96	4,00	12907,84
Работа МШТС	м/ч	1200	2,00	2400,00
<b>Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>122879,79</b>
<b>2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования</b>				<b>111141,02</b>
устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	п.м.	108,53	44,00	4775,32
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м² осм.помещ.	1420,56	29,86	42417,92
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неоперительный период) 1 раз в месяц	1000 м² осм.помещ.	1420,56	5,33	7571,58
смена вентиляей	шт	541,00	6,00	3246,00
смена сгонов	шт.	326,00	2,00	652,00
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	1210,00	6715,50
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	20540,00	7189,00
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	8,00	2066,24
устранение воздушных пробок	стояк	482,13	3,00	1446,39
регулировка цо	стояк	74,00	5,00	385,00
смена участка канализации д 100	м	1242,00	15,00	18630,00
смена участка канализации д 50	м	977,00	4,00	3908,00
смена отдельных участков трубопроводов из стальных труб (Ø15 мм)	м	595,00	5,00	2975,00
труба энергофлекс 22 ( работа 1ч/ч, работа 16р)	м	302,10	2,00	604,20
установка уголка д 20-90 pp	шт	182,72	6,00	1096,32
установка тройника д 20 pp	шт	249,26	2,00	498,52
смена ст трубы д 20 на pp	м	616,63	6,00	3699,78
установка крана шарового д 20	шт	287,96	2,00	575,92
установка хомута 3/4( работа 2 ч/ч, мат-131 руб)	шт	672,08	4,00	2688,32
<b>2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования</b>				<b>11738,77</b>
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	8,00	1671,28
чердаков, подвалов	м²	0,84	4266,80	3584,11
Лестничных клеток	пл.	33,43	120,00	4011,60
Текущий ремонт				
смена розетки 1-мест	шт.	249,00	2,00	498,00

смена внутренней эл.проводки	м	172,39	6,00	1034,34
установка замка на ВРУ	шт.	469,72	2,00	939,44
<b>ИТОГО:</b>				<b>175 448,90</b>
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м <sup>2</sup> площади дома	1,481		95 381,61
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	ежедневно			
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м <sup>2</sup> площ.дома	1,700		109 485,98
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м <sup>2</sup> площ.дома	1,730		111 418,09
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м <sup>2</sup> площ.дома	0,419		26 985,07
7.2.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м <sup>2</sup> площ.дома	1,260		81 148,44
7.3.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, начисление и сбор платежей за ЖКУ, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				166 484,34
<b>ИТОГО выполнено работ (услуг) на сумму, руб.:</b>				<b>766 352,44</b>
Всего собрано денежных средств, руб				945 254,80